



Egr. **Arch. Luca Colombo**
Direttore del Settore
Sede

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. –CIG9469296642.

Proposta del RUP per:

l'aggiudicazione, pendenti tutte le verifiche di legge, della **PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. –CIG9469296642. . in favore dell'operatore economico dall'operatore economico Manutenzioni s.r.l. (P.IVA 0564198726) che ha proposto un ribasso pari al 26,5500% sull'importo a base di gara.**

Si da atto che:

- il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3, del capitolato speciale descrittivo prestazionale, dell'accordo quadro n. 4, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'accordo quadro è pari ad € 2.000.000,00 oltre iva;
- la durata dell'accordo quadro, avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di accordo quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del d.lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo, e avrà validità biennale.
- la trasmissione dell'atto di determinazione recepente le presenti proposte, non appena esecutivo, al settore 2 - organizzazione e risorse umane - centrale appalti , per gli adempimenti inerenti e conseguenti;

Premesso che:

- In ordine alle competenze assegnate al Settore 10 - Opere Pubbliche si è ritenuto di dover procedere a concludere degli Accordi Quadro, nel rispetto delle procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- L'Accordo Quadro disciplina gli interventi aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, oltre a servizi e forniture strumentali all'esecuzione dei lavori, su immobili di proprietà della Stazione Appaltante, fatto salvo quanto eventualmente specificato nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo stesso;
- I lavori eseguibili nell'ambito dell'Accordo Quadro sono quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett.



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6), del DPR 380/2001, nonché gli interventi di demolizione, anche di interi immobili.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Maurizio Rossano Ostini, Responsabile Unico del Procedimento, considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, R.G. n. 2447/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro di:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Rossano Ostini;
- 2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore 10 - Opere Pubbliche richiamati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 2447/2022, esecutiva, è stato disposto di:

- 1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR 380/2001 negli edifici di proprietà comunale - ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI– CIG 94690814D6
- 2) di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che:
 - il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 2.000.000,00 oltre IVA nella misura di legge;
 - la procedura è indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - l'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- la procedura di affidamento viene espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

- il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG: 9469296642.

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Maurizio Rossano ostini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;

- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, è il sottoscritto, Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti ed il delegato di procedura è l'Avv. Celeste Genetiempo, Istruttore Amministrativo, Centrale Appalti;

4) di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Sintel;

5) di precisare che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 i documenti di gara, inclusi eventuali avvisi, saranno resi disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet: "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 94690814D6;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 3104/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di:

1. di approvare il verbale del sorteggio tenutosi in data 29.11.2022 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa del 15/12/2022, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. di disporre, come risulta dal precitato verbale in data 15.12.2022 quanto segue:

A) l'ammissione degli operatori economici:

- Manutenzioni srl (CF/P.IVA 05641980726)
- Dussman Service (RTI) (CF/P.IVA 00124140211),
- DE BO S.R.L. (RTI) (C.F./P. IVA 001784340034).
- DAFNE Società Cooperativa di Produzione e lavoro (C.F./P. IVA 0339000630).

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

5. di comunicare il presente provvedimento di ammissione e di esclusione ai soggetti previsti dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/16;

6. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG: 9469575C7D, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

7. di dare atto che gli atti relativi alla presente procedura risultano accessibili mediante esercizio del diritto di accesso che può essere effettuato, nei limiti di quanto previsto dall'art.



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

53 del D.lgs. 50/2016, presso il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti, Palazzo Gernezzi I piano, contattando il seguente numero telefonico: 031-252542.

- con nota ID 39561215 del 27/12/2022 del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ad oggetto <PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. –CIG9469296642, Trasmissione documenti per aggiudicazione, è stato comunicato al RUP dell'ACCORDO QUADRO N. 2, Arch. Maurizio Rossano Ostini, che:

- in data 23/12/2022 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche formulate dagli operatori ammessi, verificando che la migliore offerta risultava quella presentata dalla società Manutenzioni srl (C.F./P.IVA 05641980726), che ha proposto un ribasso pari al 26,5500% sull'importo di gara.

- si sarebbe proceduto all'avvio delle verifiche sui requisiti di partecipazione nei termini di legge relativo al sopra menzionato operatore economico

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto"; lo scrivente RUP, ai sensi della precitata nota ID n. 30023818/2021, attesta, per quanto noto, che:

* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, si dà atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria, non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Per quanto sopra esposto lo scrivente RUP

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- 1) L'AGGIUDICAZIONE, PENDENTI TUTTE LE VERIFICHE DI LEGGE, DELLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LA STIPULAZIONE DELL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE. –CIG9469296642, – IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO Manutenzioni srl (C.F./P.IVA 05641980726), che ha offerto un ribasso di gara pari al 26,5500%



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Con la precisazione che:

- 2) -il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3, del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, DELL'Accordo Quadro n. 4, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- 3) -il valore dell'accordo quadro è pari ad € 2.000.000,00 oltre IVA;
- 4) -la durata Dell'Accordo Quadro, avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo, e avrà validità biennale.
- 5) LA TRASMISSIONE DELL'ATTO di determinazione RECEPENTE LE PRESENTI PROPOSTE, non appena esecutivo, al Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti , per gli adempimenti inerenti e Conseguenti;

COMO, 17/01/2023.

Il RUP

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Maurizio Rossano Ostini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

-documenti allegati alla nota ID 39561215 del 27/12/2022 del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ad oggetto **OGGETTO: PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 - IMMOBILI ERP, AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE - CIG 9469296642. - Trasmissione documenti per aggiudicazione**, così come pervenuti allo scrivente, ovvero:

- 1) determina n. 2447 del 11.11.2022 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina n. 3104 del 22.12.2022 di ammissione e di esclusione partecipanti;
- 3) verbale di sorteggio del 29.11.2022;
- 4) verbale di esame della documentazione amministrativa del 15.12.2022;
- 5) verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022;
- 6) documenti di gara del primo classificato.

Tutti disponibili al seguente link: O:\INTERSCAMBIO\APPALTI\Accordo Quadro n. 3\ID 39561215.